

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi	VEIKKO VUOKRANANTAJA		Pankki	FI34 5678 9123 4567 89	
Lähiosoite:	ASUNTOTIE 7	Postinumero	20500	Postitoimipaikka	TURKU
				Puh.	040 123 45678

Vuokralainen / vuokralaiset

Vuokralainen	JONI JOLKKONEN		Henkilötunnus	010293-155A	
Lähiosoite:	KOTIKUJA 2B5	Postinumero	20100	Postitoimipaikka	TURKU
				Puh.	050 555 6677
Vuokralainen 2	MARI SÄVERI		Henkilötunnus	030494-876B	
Lähiosoite:	TALOTIE 14 A	Postinumero	00740	Postitoimipaikka	HELSINKI
				Puh.	045 9876543

Vuokrauskohde

Lähiosoite:	KÄMPÄKATU 2B3	Huoneistonumero	3	Postinumero	20100	Postitoimipaikka	TURKU
Pinta-ala m ²	50	Huoneiston kunto	HYVÄ	Muut vuokrattavat tilat		Pinta-ala	
Vuokrataan siinä kunnossa kuin huoneisto on sopimusta tehdessä						<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä	Ei

Mahdolliset muutokset

Vuokra-aika

Määräaikainen sopimus	Alkamispäivä	1.9.2014	Päättymispäivä	
<u>Toistaiseksi voimassaoleva</u>				
<p>Määräaikaisen sopimuksen päätyttyä, vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain puitteissa, jolloin myös irtisanomisejan alkamispäivä on asuntovuokralain mukainen.</p> <p>Vuokrasopimuksen irtisanominen on tehtävä vuokranantajalle aina kirjallisesti.</p>				

Huoneiston vuokra

Euro / kk	600	Eräpäivä joka kuukauden viides päivä, viivästyskorko 11%
Muut korvaukset	Vesimaksu 12 e / hlö	Vesimaksu sisältyy vuokraan Kyllä _____ Ei <u>X</u>
		Sähkö

Vuokran korotus

Vuokra tarkistetaan aina	tammi	kuun alusta	Tarkistusajankohta	1.1.2016
Vuokravakuus	Vakuuden arvo	1200 €	Vakuuden toimitusajankohta	1.9.2014
<p>Ellei vuokravakuutta makseta määräpäivään mennessä, sopimus purkautuu.</p>				
<p>Vakuuden palautusajankohta</p> <p>Vuokravakuus palautetaan kahden viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä</p>				

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot

	Kyllä	Ei
- vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle muuttuneet yhteystiedot välittömästi	<input checked="" type="checkbox"/>	
- vuokralaisen tulee tehdä muuttoilmoitus välittömästi	<input checked="" type="checkbox"/>	
- vuokralaisen tulee solmia sähkötoimitussopimus alkamispäivästä lähtien	<input checked="" type="checkbox"/>	
- huoneistossa saa tupakoida		<input checked="" type="checkbox"/>
- huoneistossa saa pitää kotieläimiä		<input checked="" type="checkbox"/>
- vuokralaisella tulee olla todistettavasti voimassa oleva kotivakuutus	<input checked="" type="checkbox"/>	


Vuokralainen on vastaanottanut 2 kpl avaimia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Päiväys 23.8.2014

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

VEIKKO VUOKRANANTAJA



Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Vuokralaisen 2 allekirjoitus ja nimenselvennys